

**Проект**  
**договір купівлі-продажу майна платника податків, яке перебуває у**  
**податковій заставі**

місто \_\_\_\_\_.

Дата \_\_\_\_\_

**ПРОДАВЕЦЬ:** Державна податкова інспекція \_\_\_\_\_, з однієї сторони та \_\_\_\_\_

**ПОКУПЕЦЬ:** \_\_\_\_\_, з іншої сторони, (разом Продавець і Покупець, надалі іменуються Сторони), відповідно до Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. № 1244 «Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України», наказу Державної податкової адміністрації України «Про затвердження Порядку проведення цільових аукціонів з продажу майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі» уклали цей договір (надалі-договір), на підставі Протоколу проведення цільового аукціону з продажу активів від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року (надалі - Протокол) підписаного на ТВ «Центральній універсальній товарній біржі» за результатами проведеного аукціону, про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

Згідно цього договору Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві, а Покупець прийняти та оплатити згідно умов цього Договору наступне майно (надалі майно або Об'єкт): \_\_\_\_\_.

Місцезнаходження майна: \_\_\_\_\_.

Майно, що відчужується за цим договором, належить ПЛАТНИКУ ПОДАТКІВ - \_\_\_\_\_ за адресою: \_\_\_\_\_.

Відчуження майна шляхом його продажу на цільовому аукціоні здійснено в рахунок погашення податкового боргу платника податків \_\_\_\_\_

на підставі рішення № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року про погашення усєї суми податкового боргу, прийнятого ДПІ \_\_\_\_\_ на підставі постанови \_\_\_\_\_

за справою № \_\_\_\_\_ про надання дозволу на погашення заборгованості за рахунок майна платника податків \_\_\_\_\_, що перебуває у податковій заставі.

Податкова застава на майно оформлена актом опису майна від - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на яке поширюється право податкової застави, та зареєстрована в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_.

**2. ЦІНА**

2.1. Ціна реалізації майна згідно Протоколу становить \_\_\_\_\_ в т. ч. ПДВ 20% - \_\_\_\_\_ грн.

**3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Покупець згідно Протоколу протягом 3-ох робочих днів після підписання договору сплачує \_\_\_\_\_ в т. ч. ПДВ 20% - \_\_\_\_\_, що з урахуванням сплаченого гарантійного внеску у розмірі \_\_\_\_\_ з урахуванням ПДВ становить ціну реалізації майна.

Оплата здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок ТВ «ЦУТБ» № 26001054608128 в ПРК КБ «Приватбанк», м. Полтава, МФО 331401, код ЗКПО 38667701.

3.2. ТВ «ЦУТБ», згідно Протоколу перераховує не пізніше ніж наступного робочого дня кошти за вирахуванням винагороди у розмірі \_\_\_\_\_ з урахуванням ПДВ на банківський р \_\_\_\_\_, Інші кошти, тимчасово віднесені до доходів державного бюджету.

**4. ПРАВО ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ**

4.1. Право власності на Об'єкт переходить до Покупця з моменту оплати повної його вартості, яка зазначена у п. 2.1. цього Договору.

4.2. Передача Об'єкту Продавцем та приймання Об'єкту Покупцем здійснюється протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту оплати повної його вартості та оформлюється Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами або уповноваженими представниками Сторін.

4.3. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкту до моменту його передачі Покупцю несе власник активів згідно чинного законодавства України.

#### **5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

5.1. Покупець зобов'язаний сплатити та прийняти Об'єкт у встановлений договором термін.

5.2. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт в строк, який передбачається цим договором у тому ж стані, в якому він знаходився на момент підписання цього договору (згідно експертної оцінки).

#### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

6.2. У випадку несвоєчасної передачі Продавцем Об'єкту без поважних причин він несе відповідальність згідно чинного законодавства.

6.3. У випадку, якщо протягом 3-ох робочих днів з моменту укладання цього договору Покупець без поважних причин не сплатив повної ціни реалізації активів, сума гарантійного внеску Покупцю не повертається. При цьому результати аукціону підлягають анулюванню.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за порушення умов цього договору у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), до яких належать: виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух); непередбачені ситуації, викликані такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція (мають бути підтверджені відповідним компетентним органом); заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (мають бути підтверджені відповідним компетентним органом); нормативно-правові акти або рішення центральних органів виконавчої влади, що перешкоджають реалізації предмета цього договору. Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна негайно повідомити про це іншу Сторону.

#### **7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

7.1. Продавець гарантує, що майно не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданими, переданими, заставленими, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

#### **8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. Всі спори (розбіжності), що виникають між Сторонами за цим договором і які не врегульовані його умовами, вирішуються шляхом взаємних консультацій та переговорів, а в разі недосягнення згоди - підлягають розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

#### **9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

Договір набуває чинності з моменту (дати) його підписання Сторонами та скріплення їх печатками.

Зміни та доповнення до цього договору є невід'ємною його складовою частиною і мають бути вчинені за згодою Сторін у письмовій формі, підписані сторонами та скріплені їх печатками.

Всі повідомлення за цим договором мають бути вчинені у письмовій формі та надіслані поштою рекомендованим листом, кур'єром, факсограмою або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін.

Відповідно до п. п. 95.21. ст. 95 Податкового кодексу України, операції з продажу майна платника податку що перебуває у податковій заставі на біржових торгах та аукціонах, не підлягають нотаріальному посвідченню.

Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 3 (трьох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для Продавця, Покупця, Платника податків.

В усьому іншому, що не передбачено цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

Витрати, які пов'язані з підготовкою цього договору, відносяться на Покупця.

#### **10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

М.П. (підпис)

М.П. (підпис)