

ЗАТВЕРДЖЕНО:

на засіданні Біржової ради ТВ «ЦУТБ»
Протокол № 11 від «01» листопада 2016 р.

ПРАВИЛА

підготовки, організації та проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу майна неплатоспроможних банків, щодо яких Фондом гарантування вкладів фізичних осіб прийнято рішення про здійснення процедури ліквідації

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Правила відкритих торгів (аукціону, далі - Правила) розроблені відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про банки і банківську діяльність», «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затверджене рішенням виконавчої дирекції Фонду від 05.07.2012 №2, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 14.09.2012 за №1581/21893, Положення про порядок залучення уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб радників, аудиторів, юристів та інших осіб до роботи у процесі здійснення тимчасової адміністрації або ліквідації банку, затверджене рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.07.2012 №12, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 13.08.2012 за №1364/21676, Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затверджене Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 №388, зареєстроване в Мін'юсті 20.04.2016 за №606/28736 (далі - Положення) та інших нормативно-правових актів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.

1.2. Правила регулюють правові відносини, що виникають між замовником, учасниками електронних торгів та організатором під час проведення відкритих торгів (аукціону) в електронній формі з реалізації майна банків щодо яких Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі - Фонд) прийнято рішення про початок процедури ліквідації, та встановлюють порядок підготовки, реєстрації учасників відкритих торгів (аукціону), проведення відкритих торгів (аукціону), оформлення їх результатів та відповідальність за порушення Правил.

1.3. Метою проведення відкритих торгів (аукціону) є забезпечення реалізації майна неплатоспроможних банків, що підлягає продажу на відкритих торгах (аукціоні), за найвищою ціною у найкоротший строк, протягом виведення неплатоспроможного банку з ринку.

1.4. Будь-який учасник, який реєструється для участі у відкритих торгах (аукціоні), підтверджує, що ознайомлений з цими Правилами та визнає їх.

1.5. Правила є обов'язковими до виконання учасниками електронних торгів

1.6. Відкриті торги (аукціон) складаються з наступних стадій:

- ❖ підписання договору та додаткових угод з Замовником на проведення електронних торгів (аукціону);
- ❖ підготовка до проведення електронних торгів;
- ❖ оголошення інформації про проведення електронних торгів (аукціону);
- ❖ реєстрація учасників торгів;
- ❖ проведення електронних торгів (аукціону);
- ❖ визначення переможця відкритих торгів (аукціону) та укладання з ним договору купівлі-продажу майна (лоту).

1.7. Терміни, що використовуються у цих Правилах, вживаються в таких значеннях:

- ✓ **банк** - неплатоспроможний банк, відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб»;
- ✓ **організатор відкритих торгів (аукціону)** - ТОВАРНА БІРЖА «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА» код ЄДРПОУ 38667701; місцезнаходження: 36004, м. Полтава, вул. Чураївни 3/2; телефон (факс): (0532) 62-99-49; (044) 221-12-43, (ДАЛІ - ТВ «ЦУТБ»);
- ✓ **замовник відкритих торгів (аукціону)** - Фонд або уповноважена особа Фонду на ліквідацію банку, якій відповідним рішенням виконавчої дирекції Фонду делеговано частину або всі повноваження Фонду як тимчасового адміністратора або ліквідатора неплатоспроможного банку;
- ✓ **учасник** - фізична або юридична особа, яка зареєстрована на веб-сайті ТВ «ЦУТБ», подала, передбачені Правилами, документи, сплатила гарантійний і реєстраційний внесок та реєстрація якої як учасника підтверджена Організатором торгів (аукціону);
- ✓ **електронні торги** - відкриті торги (аукціон), які здійснюються в електронній формі на електронному майданчику з метою продажу майна неплатоспроможних банків відповідно до цих Правил;

- ✓ **електронна торгова система (ЕТС)** - сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення відкритих торгів (аукціонів) в електронній формі та встановлення їх результатів;
- ✓ **веб-сайт** - сторінка в мережі Інтернет (<https://cuex.com.ua>), на якій організатор за допомогою електронно-торгової системи проводить електронні торги;
- ✓ **особистий кабінет** - складова частина ЕТС, яка дозволяє замовнику та учаснику торгів здійснювати передбачену цими Правилами діяльність в ЕТС;
- ✓ **Фонд** - Фонд гарантування вкладів фізичних осіб;
- ✓ **лот** - окремо визначене майно або його сукупність, інформація про яке наведена в одному оголошенні про проведення електронних торгів;
- ✓ **майно** - будь-яке майно (матеріальні та нематеріальні активи) неплатоспроможного банку, у тому числі право вимоги за кредитними договорами та майно щодо обороту якого встановлено обмеження;
- ✓ **публічний паспорт активу (майна)** - сукупність інформації щодо активів (майна) банку, що ліквідується, яка оприлюднюється з метою залучення якомога більшої кількості потенційних покупців з урахуванням вимог законів України "Про банки і банківську діяльність" та "Про захист персональних даних". Публічний паспорт активу (майна) містить інформацію, визначену в додатках 1-9 до Положення;
- ✓ **початкова ціна продажу** - ціна лоту, визначена замовником, з якої починається процедура електронних торгів;
- ✓ **крок аукціону** - мінімальна сума коштів, на яку в ході електронних торгів здійснюється підвищення початкової ціни продажу та кожної наступної ціни лота;
- ✓ **користувач** - будь-яка фізична чи юридична особа зареєстрована в ЕТС, в порядку встановленому цими Правилами;
- ✓ **учасник торгів** - фізична особа, що має повну дієздатність або юридична особа в особі представника, уповноваженого виступати від її імені, яка є зареєстрованим користувачем ЕТС, виявила намір прийняти участь в електронних торгах, відповідає вимогам, встановленим цими Правилами або законодавством, сплатила реєстраційний та/або гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації відповідно до цих Правил, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію учасника торгів та індивідуальний код учасника;
- ✓ **індивідуальний код учасника** - набір цифр, що присвоює ЕТС автоматично учаснику торгів після підтвердження його реєстрації;
- ✓ **переможець торгів** - учасник торгів, який запропонував на час закінчення електронних торгів найвищу ціну за лот та визнаний організатором переможцем електронних торгів;
- ✓ **повідомлення** - офіційна інформація, що надсилається учасникам торгів про будь-які процеси, що проходять за їх участі в ЕТС;
- ✓ **гарантійний внесок** - гарантійне грошове забезпечення, яке є складовою заходів, що вживаються організатором для забезпечення виконання зобов'язань учасниками, та вноситься учасниками торгів на розрахунковий рахунок організатора для участі у електронних торгах у розмірі 10 відсотків від початкової ціни продажу;
- ✓ **винагорода організатора** - сума винагороди організатора за організацію та проведення електронних торгів, розмір якої вказується в оголошенні про проведення торгів (аукціону) та на сторінці кожного лоту і яка сплачується переможцем торгів організатору додатково до суми коштів, яка запропонована переможцем торгів за кожен придбаний лот.

2. ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЕЛЕКТРОННОЇ ТОРГОВОЇ СИСТЕМИ

2.1. Для коректного та стабільного функціонування ЕТС необхідно виконувати мінімальні вимоги до апаратного, програмного забезпечення та до каналу Інтернет, визначені в цих Правилах.

2.2. ЕТС забезпечує:

- ✓ можливість та безперебійну роботу з проведення електронних торгів;
- ✓ прийом заяв про участь в електронних торгах від учасників торгів;
- ✓ надання учасникам необхідної інформації в зручному для сприйняття вигляді, обслуговування запитів учасників;
- ✓ приймання, обробку та передачу інформації від замовника, учасників торгів та організатора;

- ✓ захист інформації, що стосується участі в електронних торгах від втрати або несанкціонованого доступу, неможливість витоку, знищення та блокування інформації, порушення цілісності та режиму доступу до інформації;
- ✓ можливість відтворення електронних документів у паперовому вигляді;
- ✓ формування та підтримку баз даних про перебіг та результати електронних торгів з фіксацією часу подання учасниками торгів пропозиції та вчинення інших дій в ЕТС;
- ✓ виконує інші функції, передбачені даними Правилами.

2.3. Учаснику торгів та замовнику забороняється:

- ✓ допускати сторонніх осіб до автоматизованого робочого місця;
- ✓ вчиняти дії спрямовані на використання будь-яких сторонніх програмно-технічних засобів з метою проникнення в середовище операційної системи ЕТС та несанкціоновану зміну стандартного порядку роботи ЕТС (злом, атака тощо) або на дискредитацію організатора;
- ✓ залишати автоматизоване робоче місце без виходу з ЕТС;
- ✓ вчиняти інші дії, що створюють передумови для виникнення збоїв в роботі ЕТС.

2.4. Учасник торгів повинен вживати заходів щодо запобігання обставин, які можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС, зокрема забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу системи сторонніх осіб з робочого місця учасника, негайно повідомляти організатора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

2.3. Учаснику торгів та замовнику забороняється:

- вчиняти дії спрямовані на використання будь-яких сторонніх програмно-технічних засобів з метою проникнення в середовище операційної системи ЕТС та несанкціоновану зміну стандартного порядку роботи ЕТС (злом, атака тощо);
- вчиняти інші дії, що створюють передумови для виникнення збоїв в роботі ЕТС.

2.5. Організатор має право призупинити технічний доступ учасника торгів до ЕТС або обмежити (повністю або частково) повноваження користувача з доступу до ЕТС у випадку порушення учасником торгів цих Правил, у разі виявлення спроб несанкціонованого доступу з боку учасника торгів до ЕТС, а також при виникненні інших обставин, що перешкоджають функціонуванню ЕТС. Технічний доступ учасника торгів до ЕТС може бути відновлено тільки після врегулювання ситуації, що склалася.

2.6. Організатор не несе відповідальності за будь-які затримки або перебої з виконання своїх повноважень учасниками торгів за цими Правилами, що є наслідком наступних обставин: технічних збоїв, що виникли внаслідок несправності або відмови обладнання (ПК), несправності і відмови систем зв'язку, енергопостачання тощо з боку учасника торгів.

2.7. Учасник торгів приймає на себе всі ризики, пов'язані з недостатньою надійністю доступу по каналах зв'язку Інтернет (розрив зв'язку) і негарантованою пропускну здатністю каналів зв'язку Інтернет (затримки в передачі даних).

2.8. Будь-яка дія вчинена в ЕТС з автоматизованого робочого місця учасника торгів або замовника вважається такою, що вчинена відповідною особою, навіть за умови відсутності такої особи на автоматизованому робочому місці.

2.9. Організатор не несе відповідальності перед будь-якими особами за протиправне використання паролю та логіну третіми особами.

3. ДОГОВІР ПРО ПРОВЕДЕННЯ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ), ПІДГОТОВКА ДО ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННИХ ТОРГІВ

3.1. Для проведення відкритих торгів (аукціону) між Замовником відкритих торгів (аукціону) та Організатором укладається в письмовій формі договір та додаткова угода.

3.2. Договір та додаткові угоди повинні відповідати затвердженому Фондом способу, порядку, складу та умовам відчуження майна банку, що включено до ліквідаційної маси банку.

3.3. В Додатковій угоді обов'язково зазначається:

3.3.1. умови проведення електронних торгів, в тому числі, порядок проведення торгів відповідно до статті 51 Закону та глави 11 Розділу V Положення (можливість проведення торгів з можливістю зниження ціни, встановлення або відмови від встановлення мінімальної ціни продажу, розмірів гарантійного внеску та/або кроку торгів);

3.3.2. назва, опис та інша потрібна інформація про майно;

3.3.3. розподіл майна, вказаного в п. 3.3.2 Правил по лотах на такі як:

- ✓ Нежитлове приміщення;
- ✓ Квартира, житлове приміщення, інше житлове приміщення;
- ✓ Будівельні матеріали;
- ✓ Транспортний засіб;

- ✓ Сільськогосподарська продукція;
- ✓ Офісна техніка;
- ✓ Виробниче обладнання;
- ✓ Корпоративні права;
- ✓ Право вимоги;
- ✓ ЦМК;
- ✓ Мультилот (лот, що містить різні типи майна).

3.3.4. початкова ціна продажу майна (лоту);

3.3.5. крок аукціону;

3.3.6. кінцевий термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні);

3.3.7. час та місце особистого ознайомлення з майном;

3.3.8. фотографічні зображення майна;

3.3.9. вид торгів: відкриті торги (аукціон) або закриті торги. У разі проведення закритих торгів, Замовник зобов'язаний надати інформацію про перелік вимог до учасників закритих торгів;

3.3.10. дату і час початку відкритих торгів (аукціону) та його тривалість, в тому числі, можливість автоматичного продовження часу проведення аукціону на 10 хвилин у разі, якщо учасник зробив крок в останні 5 хвилин до часу закінчення аукціону.

3.4. До Договору додаються копії документів, щодо правового статусу майна, яке підлягає реалізації.

3.5. Підставами для відмови в підписанні договору та додаткової угоди є:

- ✓ виявлення невідповідності даних, зазначених у угодах, доданим документам;
- ✓ надання неповної інформації про проведення відкритих торгів (аукціону);
- ✓ відсутність згоди Фонду на продаж майна.

3.6. Оголошення про проведення торгів (аукціону), яке офіційно оприлюднюється в друкованих засобах масової інформації, відповідно до глави 11 Розділу V Положення повинно відповідати змісту Додаткових угод.

3.7. Інформація про лот містить:

- ✓ номер лоту;
- ✓ назву лоту, опис лоту та іншу необхідну інформацію: місцезнаходження майна, документи, що підтверджують наявність права власності та ін.;
- ✓ початкову ціну продажу;
- ✓ можливість зниження ціни під час проведення електронних торгів та інформацію про встановлення мінімальної ціни продажу;
- ✓ розмір гарантійного та реєстраційного внесків;
- ✓ банківські реквізити організатора для сплати реєстраційного та гарантійного внесків;
- ✓ умови електронних торгів, у тому числі й щодо переліку кваліфікаційних вимог до учасників торгів (наявність відповідного права, ліцензій, дозволів тощо) у разі, якщо продажу підлягає майно щодо обороту якого встановлено обмеження;
- ✓ крок торгів;
- ✓ текст оголошення про проведення електронних торгів в друкованих засобах масової інформації, після його оприлюднення;
- ✓ порядок та кінцевий термін прийняття заяв про участь в торгах;
- ✓ час та місце особистого ознайомлення з майном;
- ✓ дату та час проведення торгів (термін проведення електронних торгів);
- ✓ правила проведення електронних торгів.

3.8. Угоди на проведення електронних торгів вважається прийнятими з моменту їх підписання замовником та організатором. З цього часу інформація про продаж лоту оприлюднюється на веб-сайті організатора.

3.9. Організатор відкритих торгів (аукціону) не несе відповідальність за достовірність даних, зазначених в Угодах.

4. ОГолошення інформації про проведення електронних торгів

4.1. Організатор, за погодженням з замовником, забезпечує складання тексту оголошення про проведення відкритих торгів (аукціону).

4.2. Оголошення повинно містити:

- ✓ номер, назву лоту та іншу потрібну інформацію про майно;
- ✓ початкову ціну продажу;
- ✓ умови проведення торгів (аукціону);
- ✓ порядок та кінцевий термін прийняття заяв про участь в торгах;
- ✓ час та місце особистого ознайомлення з майном;
- ✓ дату та час проведення торгів (тривалість електронних торгів);
- ✓ адресу, номер телефону та час роботи організатора;

✓ адресу веб-сайту, на якому проводяться електронні торги.

4.3. Організатор забезпечує публікацію оголошення про проведення електронних торгів в друкованих засобах масової інформації, визначених виконавчою дирекцією Фонду та веб-сайті організатора не раніше ніж за 21 (двадцять один) робочий день до дати проведення електронних торгів у разі, якщо майно виставляється на продаж на перші торги, та раніше ніж за 10 (десять) робочих днів до дати проведення електронних торгів у разі проведення повторних торгів.

5. РЕЕСТРАЦІЯ УЧАСНИКІВ ТОРГІВ

5.1. Організатор гарантує всім користувачам веб-сайту ТВ «ЦУТВ» вільний доступ до інформації про реалізацію майна (лотів), яка розміщена на веб-сайті Організатора, просту систему пошуку в режимі реального часу 7 днів на тиждень 24 години на добу.

5.2. Для прийняття участі у відкритих торгах (аукціоні), користувач веб-сайту зобов'язаний зареєструватися у встановленому порядку, подати, передбачені в оголошенні документи та сплатити реєстраційний і гарантійний внесок указаний на веб-сайті Організатора.

5.3. Реєстрація учасника здійснюється по кожному лоту окремо. Одна особа одночасно може бути зареєстрована учасником кількох різних торгів (аукціонів).

5.4. Для реєстрації учасником електронних торгів, користувач ЕТС подає через веб-сайт організатора заяву про участь в електронних торгах.

5.4.1. Учасниками електронних торгів, предметом яких є відступлення права вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення можуть бути виключно користувачі – юридичні особи, які отримали статус фінансової установи відповідно до законодавства України (банки та небанківські фінансові установи), крім кредитних спілок.

5.4.2. Учасниками електронних торгів, предметом яких є майно щодо обороту якого встановлено обмеження, можуть бути виключно користувачі, які відповідно до законодавства можуть мати зазначене майно у власності чи на підставі іншого речового права та мають відповідні ліцензії і дозволи.

5.5. Під час реєстрації учасника торгів відсутні будь-які критерії, щоб могли ставити одного учасника у нерівне положення у порівнянні з іншим, з будь-яких підстав, крім випадку проведення закритих торгів.

5.6. Заявка на участь у відкритих торгах (аукціоні) може бути подана особою виключно в строк передбачений в оголошенні про проведення торгів (аукціону). Після завершення зазначеного строку заявки на участь у відкритих торгах (аукціоні) не приймаються.

5.7. Заявник, для реєстрації учасником, подає в електронному виді на веб-сайті Організатора заяву встановленого зразку та додає до неї скановані копії документів, вичерпний перелік яких, наводиться в оголошенні про проведення відкритих торгів (аукціону) та на сторінці відповідного лоту.

5.8. Учасник, що подав заяву в електронному вигляді, зобов'язаний направити (вручити) Організатору оригінал заяви на участь в аукціоні з завіреними копіями документів, вказаних в оголошенні про проведення відкритих торгів (аукціону) в термін передбачений в оголошенні про проведення відкритих торгів (аукціону) та на сторінці відповідного лоту.

5.9. Заява про участь в електронних торгах та документи, які до неї додаються, повинні бути завірени підписом фізичної особи або керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи) і печаткою цієї юридичної особи (за наявності).

5.10. Учасник вважається зареєстрованим, лише у разі, якщо до часу завершення кінцевого терміну прийому заяв Організатором отримано оригінал заяви разом з додатками до неї.

5.11. Якщо прийнято рішення про реєстрацію заявника учасником, останньому на електронну адресу надсилається повідомлення про визнання учасником і присвоєється унікальний реєстраційний номер, під яким учасник приймає участь в відкритих торгах (аукціоні).

5.12. Учасник може в порядку, визначеному Цивільним кодексом України, уповноважити будь-яку фізичну чи юридичну особу приймати участь у електронних торгах від його імені. Одна особа не може бути представником різних учасників по одному лоту.

5.13. Організатор відкритих торгів (аукціону) має право відмовити в реєстрації учасника з наступних підстав:

- ✓ надання неповного комплексу документів для реєстрації як учасника відкритих торгів (аукціону) або подання недостовірних відомостей в цих документах;
- ✓ неподання або подання не всіх документів, згідно з наведеного переліку в оголошенні про проведення електронних торгів, або подання недостовірних відомостей в цих документах;

- ✓ на час завершення часу прийому заяв про участь в електронних торгах не підтверджено зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на банківський рахунок організатора;
- ✓ заяву подано особою, яка, відповідно до законодавства та цих Правил, не має права приймати участі в торгах (аукціоні) щодо конкретно визначеного майна.

5.14. Часом сплати гарантійного та реєстраційного внеску є час зарахування коштів на розрахунковий рахунок Організатора.

5.15. Відмова в реєстрації учасника з інших підстав не допускається. Відмова в реєстрації учасника може бути оскаржена до суду.

5.16. У разі відмови в реєстрації учасника, останній має право усунути виявлені недоліки та подати заяву повторно відповідно до правил цього Розділу.

5.17. Зареєстрований учасник має право ознайомитись з майном після сплати гарантійного та реєстраційного внесків, а також підписання договору про конфіденційність з Замовником відкритих торгів (аукціону)

5.18. Зареєстрований учасник торгів може відкликати свою заяву про участь в електронних торгах не пізніше часу завершення прийому заяв про участь в електронних торгах. У разі відкликання заяви про участь в електронних торгах, організатор повертає такому учаснику гарантійний внесок.

5.19. Відомості про учасників торгів не підлягають розголошенню, доки не визначено переможця торгів.

6. ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)

6.1. Аукціон проводиться на веб-сайті Організатора відкритих торгів (аукціону) <http://www.cueh.com.ua>) за наявності хоча б одного зареєстрованого учасника, якщо інше не вказано в оголошенні про проведення відкритих торгів (аукціону).

6.2. Час початку та тривалість відкритих торгів (аукціону) визначається Замовником. Інформація про час і тривалість оприлюднюється в оголошенні про проведення відкритих торгів (аукціону) та на веб-сайті Організатора відкритих торгів (аукціону).

6.3. В будь-якому випадку відкриті торги (аукціон) не можуть бути розпочаті раніше ніж через 10 робочих днів з дня офіційного оприлюднення оголошення про проведення відкритих торгів (аукціону) на сайті замовника та Фонду.

6.4. Термін проведення відкритих торгів (аукціону) – проміжок часу, протягом якого зареєстровані учасники можуть подавати пропозиції про ціну. У разі виникнення спору відносно часу внесення пропозиції про ціну, приймається до уваги показники часу, які містить веб-сайті Організатора відкритих торгів (аукціону).

6.5. Усі учасники, що були зареєстровані Організатором, мають доступ до ходу електронних торгів. Учасники висувають свої цінові пропозиції по лоту. Цінова пропозиція подається через Веб-сайт електронних торгів з кроком підвищення, зазначеним у оголошенні. Перша цінова пропозиція може бути рівною початковій ціні лота. Кожна наступна цінова пропозиція має містити ціну, на встановлений Організатором крок вищу за попередню. Моментом подачі цінової пропозиції вважається зафіксований Системою момент відправки учасником цінової пропозиції.

6.6. Учасник вносить цінову пропозицію щодо вартості лоту на сторінці проведення електронних торгів шляхом натискання кнопки, яка відображена в ціновому виразі. З метою уникнення внесення учасником торгів помилкової цінової пропозиції або випадкового натискання кнопки цінових пропозицій, учаснику торгів пропонується у спливаючому вікні підтвердити свою цінову пропозицію, натиснувши кнопку «Підтвердити ставку». Без натискання кнопки «Підтвердити ставку» або натиснувши кнопку «Відмовитись від ставки», учасник торгів вважається таким, що не вніс цінової пропозиції.

6.7. Учасник має можливість переглянути інформацію, що містить відомості про останню цінову пропозицію щодо лоту, найвищу на даний момент безпосередньо на сторінці лоту. Інформація про хід електронних торгів оновлюється одразу після внесення одним із учасників наступної цінової пропозиції.

6.8. Переможцем торгів (аукціону) визначається учасник, що запропонував на веб-сайті Організатора торгів найвищу ціну на час завершення торгів.

6.9. Час завершення відкритих торгів (аукціону) може продовжуватися щоразу на 5 хвилин, з часу внесення пропозиції учасником про ціну, у випадку, якщо учасником було внесено пропозицію, щодо вартості майна менше як за 5 хвилин до закінчення аукціону, і так доти, доки не буде визначено учасника, що запропонував найвищу ціну. Можливість продовження строку проведення аукціону зазначається в оголошенні про проведення торгів (аукціону).

6.10. Після оголошення переможця або закінчення аукціону без визначення переможця, протокол про проведення аукціону (відкритих електронних торгів) надсилається Організатором в електронній формі Переможцю та Замовнику, а оригінал

протоколу не пізніше наступного робочого дня надається чи надсилається поштовим направленням.

6.11. Відкриті торги (аукціон) визнаються такими, що не відбулися, у разі:

- ✓ відсутності учасників або наявності лише одного учасника, якщо для участі в відкритих торгах (аукціоні) встановлено мінімальну кількість учасників не менше двох;
- ✓ Коли жоден з учасників не запропонував ціну, що перевищує початкову не менше ніж на один крок аукціону. Розмір мінімального кроку встановлюється окремо для кожного аукціону.
- ✓ прийняття відповідного рішення виконавчою дирекцією Фонду, але у будь-якому випадку не пізніше моменту завершення торгів та формування протоколу про проведення торгів.

7. ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) ТА УКЛАДАННЯ З НИМ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА (ЛОТУ) .

7.1. негайно після закінчення відкритих торгів (аукціону) Організатор складає протокол.

7.2. У протоколі зазначається:

- ✓ номер лоту;
- ✓ назва та опис лоту;
- ✓ умови проведення електронних торгів;
- ✓ учасники електронних торгів;
- ✓ початкова ціна продажу;
- ✓ хід проведення електронних торгів, переможця торгів та його цінову пропозицію;
- ✓ реквізити переможця торгів;
- ✓ кошти, сплачені переможцем та кошти, які підлягають сплаті, в тому числі, вказується розмір винагороди Організатора;
- ✓ адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону;
- ✓ номер банківського рахунку, на який мають бути перераховані кошти за придбане майно.

7.3. Організатор відразу після закінчення торгів (аукціону) надсилає протокол в електронній формі переможцю на адресу електронної пошти, вказаної в заяві на реєстрацію учасника відкритих торгів (аукціону) та Замовнику на адресу електронної пошти, вказаної в договорі чи додатковій угоді.

7.4. Кожен учасник аукціону може вимагати надання йому копії протоколу, засвідченої організатором аукціону. Така копія надається у день звернення особисто або поштовим відправленням у разі отримання звернення поштою.

7.5. Переможець торгів (аукціону) протягом строку, визначеного Замовником з дня наступного після закінчення торгів (аукціону) та отримання протоколу в електронному вигляді зобов'язаний:

- ✓ підписати протокол на надати (надіслати) його на адресу Організатора;
- ✓ перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок вказаний в протоколі;
- ✓ підписати договір купівлі-продажу майна (лоту) з Замовником.

7.6. У разі відмови переможця торгів за будь яких причин від підписання протоколу та/або від укладання договору купівлі-продажу майна протягом терміну, встановленого Замовником, Організатором ця відмова документально фіксується та результати таких торгів визнаються недійсними, що оформляється Організатором у вигляді протоколу. При цьому відповідний лот, за погодженням з Замовником, може виставлятися на повторні торги. Організатор має право не допускати таких Учасників до участі в наступних торгах. У разі відмови переможця від підписання протоколу та/або договору купівлі-продажу майна та/або сплати коштів за придбаний об'єкт продажу – гарантійний внесок йому не повертається і використовується в порядку, встановленому п. 7.7. цих Правил.

7.7. Винагорода Організатора за проведення аукціону вираховується з гарантійного внеску переможця торгів (аукціону). Винагорода Організатора не зараховується в рахунок суми, яку переможець торгів (аукціону) має сплатити Замовнику. При цьому, зобов'язання переможця торгів (аукціону) щодо оплати придбаного майна (лоту) перед Замовником збільшується на суму винагороди Організатора торгів (аукціону), що утримується з гарантійного внеску переможця торгів (аукціону). Залишок гарантійного внеску перераховується Організатором на рахунок Замовника.

7.8. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, що не перемогли в аукціоні, здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дати затвердження банком протоколу відкритих торгів (аукціону) або після дати, на яку були призначені відкриті торги (аукціон), у разі, якщо такі торги не відбулися. У випадку зазначення

в реєстраційній заяві не повної інформації, Організатор не несе відповідальності за порушення строку повернення гарантійного внеску.

7.9. Гарантійний внесок не повертається учаснику у випадку:

- ✓ відмови переможця від підписання протоколу торгів (аукціону);
- ✓ відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу придбаного майна та/або не оплати майна придбаного на торгах (аукціоні) протягом строку, визначеного в п. 7.5 цього Розділу Правил.

7.10. Протокол про результати проведення електронних торгів з визначенням переможця є підставою для укладення договору купівлі-продажу майна між Замовником та учасником (переможцем аукціону).

7.11. Право власності на об'єкт продажу переходить до Переможця у разі належного виконання умов, вказаних в п. 7.5 цих Правил.

7.12. Облік та зберігання всіх оригіналів протоколів здійснюється спільно Організатором (другі примірники) та Замовником (перші примірники).

8. ОСОБЛИВОСТІ ПРОВЕДЕННЯ ПОВТОРНИХ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНІВ).

8.1. До участі у повторних відкритих торгах (аукціоні) не допускаються переможці попередніх аукціонів, що не сплатили в установлений термін вартості лоту за договором купівлі-продажу, відмовилися від укладення договору купівлі-продажу чи від підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону.

8.2. Особливості проведення відкритих торгів (аукціону) з можливістю зниження початкової вартості:

8.2.1. Якщо інше не встановлено договором про проведення відкритих торгів (аукціону) чи окремим листом замовника відкритих торгів (аукціону), аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

8.2.2. Відкриті торги (аукціон) можуть проводитись з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка встановлюється замовником відкритих торгів (аукціону).

8.2.3. Під час проведення відкритих торгів (аукціону) з можливістю зниження початкової вартості, у разі відсутності пропозицій придбати за початковою вартістю, ЕТС через рівні інтервали часу автоматично понижую початкову вартість лоту на крок аукціону чи відсоток від початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка встановлюється замовником відкритих торгів (аукціону).

8.2.4. Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий укласти договір, аукціон проводиться у загальному порядку.

8.3. Інформація про вид відкритих торгів (аукціону) (повторний або другий повторний аукціон) та можливість зниження початкової вартості вказується в оголошенні про проведення аукціону.

9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. У разі незгоди учасника відкритих торгів (аукціону) із результатами таких торгів (аукціону), проведеного Організатором торгів (аукціону) за відповідним лотом (об'єктом продажу або групи об'єктів продажу), цей учасник відкритих торгів (аукціону) протягом 3 (трьох) робочих днів з дня завершення торгів (аукціону), має право надати Організатору відкритих торгів (аукціону) скаргу з обґрунтуванням.

9.2. Скарга учасника відкритих торгів (аукціону) з обґрунтуванням розглядається протягом 3 (трьох) робочих днів з дня її отримання та за наявності підстав задовольняється чи відхиляється за відповідним рішенням Організатора відкритих торгів (аукціону).

9.3. За результатами розгляду скарги учасника відкритих торгів (аукціону) з обґрунтуванням, протягом терміну згідно з п. 9.2. цих Правил, Організатор торгів (аукціону) надсилає учаснику відкритих торгів (аукціону), яким подана скарга з обґрунтуванням, відповідне повідомлення (у електронному вигляді).

9.4. Ці Правила є загальними та можуть змінюватись за згодою Замовника відкритих торгів (аукціону) та Організатора відкритих торгів (аукціону) в залежності від особливостей кожного окремого аукціону.

10. ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ДО ПК, ОПЕРАЦІЙНОЇ СИСТЕМИ ТА ШВИДКОСТІ ПЕРЕДАЧІ ДАНИХ

10.1. Для забезпечення повноцінного використання системи електронних торгів користувач (заявник, замовник, учасник) повинен використовувати ПК, що відповідає наступним критеріям:

10.2. Вимоги до операційної системи: ОС сімейства WINDOWS не нижче XP;

